

כור תעשיות בע"מ

**תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
ליום 31 במרס 2009
(בלתי מבוקרים)**

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון
	תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקרים):
3	תמצית דוחות על המצב הכספי ביניים מאוחדים
4	תמצית דוחות רווח והפסד ביניים מאוחדים
5	תמצית דוחות על הכנסה כוללת ביניים מאוחדים
6-7	תמצית דוחות על שינויים בהון ביניים מאוחדים
8-9	תמצית דוחות על תזרימי מזומנים ביניים מאוחדים
10-16	באורים לדוחות הכספיים ביניים

**דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים
לבעלי המניות של כור תעשיות בע"מ***מבוא*

סקרנו את המידע הכספי המצורף של כור תעשיות בערבון מוגבל וחברות בנות שלה (להלן – הקבוצה), הכולל את תמצית הדוח על המצב הכספי ביניים המאוחד ליום 31 במרס 2009 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח והפסד, הכנסה כוללת, שינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכת ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופה ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופה ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי התמציתי לתקופת הביניים של חברות שאוחדו אשר נכסיהן הכלולים באיחוד מהווים כ- 2% מכלל הנכסים המאוחדים ליום 31 במרס 2009, והכנסותיהן הכלולות באיחוד מהוות כ- 20% מכלל ההכנסות המאוחדות לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. כמו כן, לא סקרנו את המידע הכספי התמציתי לתקופת הביניים של חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני אשר ההשקעה בהן הינה כ- 149,981 אלפי ש"ח ליום 31 במרס 2009 וחלקה של הקבוצה ברווחיהן הינו כ- 7,621 אלפי ש"ח לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי התמציתי לתקופת הביניים של אותן חברות נסקר על ידי רואי חשבון אחרים שדוחות הסקירה שלהם הומצאו לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותן חברות, מבוססת על דוחות הסקירה של רואי החשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של היישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מביעים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפיסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בכבוד רב,

סומך חייקין
רואי חשבון

20 במאי 2009

תמצית דוחות על המצב הכספי ביניים מאוחדים ליום

31 בדצמבר 2008 (מבוקר) אלפי ש"ח	31 במרס 2008 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח
277,265	1,660,472	693,652
36,188	445,171	38,188
40,869	40,050	26,787
8,486	242,501	24,239
48,190	57,040	50,894
16,306	-	64,784
427,304	2,445,234	898,544
2,704,020	2,453,079	3,008,327
1,620,544	27,719	1,638,137
2,517,210	-	2,970,804
71,889	98,251	76,507
6,913,663	2,579,049	7,693,775
114,900	111,880	94,900
2,330	7,172	2,878
3,168	16,489	3,228
7,461,365	5,159,824	8,693,325

רכוש

רכוש שוטף

מזומנים ושווי מזומנים
פקדונות והשקעות לזמן קצר כולל נגזרים פיננסיים
לקוחות
חייבים ויתרות חובה
מלאי
נכסים המוחזקים למכירה

השקעות לזמן ארוך

השקעות בחברות מוחזקות
נכסים פיננסיים זמינים למכירה
נכסים פיננסיים זמינים למכירה משועבדים
השקעות אחרות

נדל"ן להשקעה

רכוש קבוע

נכסים בלתי מוחשיים

סך הנכסים

31 בדצמבר 2008 (מבוקר) אלפי ש"ח	31 במרס 2008 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	
			התחייבויות
			התחייבויות שוטפות
1,119,958	331,709	1,230,368	אשראי מתאגידים בנקאיים ומאחרים
47,403	57,399	26,247	ספקים ונותני שירותים
135,456	140,840	150,567	זכאים ויתרות זכות כולל נגזרים פיננסיים
24,813	23,504	19,497	הפרשות
3,057	6,328	1,880	מקדמות מלקוחות
1,330,687	559,780	1,428,559	
			התחייבויות לזמן ארוך
990,982	1,077,492	980,688	התחייבויות לתאגידים בנקאיים
1,477,625	1,640,001	1,467,197	אגרות חוב
4,943	13,196	4,397	התחייבויות אחרות
1,112	196	959	הטבות לעובדים
386	(*)10,802	1,827	התחייבות בגין כתבי אופציה למשקיעים
2,475,048	2,741,687	2,455,068	
564,546	564,515	564,546	הון
3,904,575	2,245,022	3,904,575	הון מניות
(6,071)	(6,071)	(6,071)	פרמיה על מניות
(480,779)	(386,668)	429,932	מניות באוצר
(326,641)	(558,992)	(83,284)	קרנות
			יתרת הפסד
3,655,630	1,857,806	4,809,698	סך ההון המיוחס לבעלי הזכויות ההוניות של החברה
-	551	-	זכויות מיעוט
3,655,630	1,858,357	4,809,698	סך ההון
7,461,365	5,159,824	8,693,325	סך התחייבויות והון

(*) סווג מחדש ראה באור 2(ג).

אורן הילינגר
סמנכ"ל כספים

רענן כהן
מנכ"ל

עמי אראל
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 20 במאי 2009

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס		
	2008 במרס 31	2009 במרס 31	
	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
216,690	53,355	31,477	הכנסות
217,290	110,262	121,104	מכירות ושירותים
574,523	-	32,957	חלקה של קבוצת כור בתוצאות חברות כלולות, נטו
55,718	47,426	8,943	רווח ממימוש ניירות ערך זמינים למכירה
200,171	52,452	4,514	הכנסות אחרות
1,264,392	263,495	198,995	הכנסות מימון
205,204	43,679	22,173	הוצאות
33,704	9,555	5,312	עלות המכירות והשירותים
58,514	8,006	7,219	הוצאות מכירה ושיווק
29,551	13,670	10,381	הוצאות הנהלה וכלליות
699,956	183,915	33,538	הוצאות אחרות
1,026,929	258,825	78,623	הוצאות מימון
237,463	4,670	120,372	רווח לפני מסים על ההכנסה
16	(66)	130,376	מסים על ההכנסה
237,479	4,604	250,748	רווח נקי לתקופה
237,596	4,233	250,748	מיוחס ל:
(117)	371	-	בעלי הזכויות ההוניות של החברה
237,479	4,604	250,748	זכויות המיעוט
			רווח לתקופה
שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש	
8.534	0.245	5.289	רווח למניה
8.486	0.245	5.289	רווח בסיסי למניה רגילה
			רווח מדולל למניה רגילה

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוחות על הכנסה כוללת ביניים מאוחדים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס		
	2008	2009	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
237,479	4,604	250,748	רווח לתקופה
			מרכיבים אחרים על הכנסה כוללת:
(21,427)	(186,624)	260,026	הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילויות חוץ
643	-	1,078	הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילות חוץ שנוקפו לדוח רווח והפסד
331,697	-	674,076	שינוי נטו בשווי הוגן של נכסים פיננסיים המסווגים כזמינים למכירה, נטו ממס
(574,523)	-	(32,957)	שינוי נטו בשווי הוגן של נכסים פיננסיים המסווגים כזמינים למכירה שהועבר לדוח רווח והפסד
(680)	-	-	הפסדים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
(6,106)	11,351	1,097	חלקה של כור בהכנסה כוללת (הפסד כולל) של חברות כלולות
-	63	-	הכנסה כוללת אחרת לתקופה, נטו ממס
<u>(32,917)</u>	<u>(170,606)</u>	<u>1,154,068</u>	הכנסה כוללת (הפסד כולל) לתקופה
			מיוחס ל:
(32,800)	(171,040)	1,154,068	בעלי הזכויות ההוניות של החברה
(117)	434	-	זכויות מיעוט
<u>(32,917)</u>	<u>(170,606)</u>	<u>1,154,068</u>	הכנסה כוללת (הפסד כולל) לתקופה

בשל יישום לראשונה של IAS 1 המתוקן בדוחות כספיים אלה, שונתה מתכונת ההצגה של הדוח על ההכנסה הכוללת. ראה גם ביאור 3(א), בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוחות על השינויים בהון ביניים מאוחדים

סך הכל הון	זכויות המיעוט	מתייחס למחזיקי ההון של החברה								
		סך הכל	יתרת הפסד	מניות באוצר	קרו זמינים למכירה	קרו גידור	קרו תרגום בגין פעילות חוץ	פרמיה על מניות	הון מניות	
אלפי ש"ח										
3,655,630	-	3,655,630	(326,641)	(6,071)	(243,127)	10,022	(247,674)	3,904,575	564,546	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר)
1,154,068	-	1,154,068	243,357	-	641,417	16,040	253,254	-	-	יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר) הכנסה כוללת לתקופה
4,809,698	-	4,809,698	(83,284)	(6,071)	398,290	26,062	5,580	3,904,575	564,546	יתרה ליום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר)
אלפי ש"ח										
2,028,963	117	2,028,846	(563,225)	(6,071)	(644)	-	(210,751)	2,245,022	564,515	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2008 (בלתי מבוקר)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(*)	מימוש כתבי אופציה שהוענקו לעובדים
(170,606)	434	(171,040)	4,233	-	494	2,260	(178,027)	-	-	הכנסה כוללת (הפסד כולל) לתקופה
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(*)	מימוש כתבי אופציות שהוענקו למשקיעים
1,858,357	551	1,857,806	(558,992)	(6,071)	(150)	2,260	(388,778)	2,245,022	564,515	יתרה ליום 31 במרס 2008 (בלתי מבוקר)

* מייצג סכום הנמוך מ- 1 אלפי ש"ח.

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוחות על תזרימי מזומנים ביניים מאוחדים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס	
	2008	2009
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

2008	2008	2009	
237,596	4,233	250,748	רווח לתקופה
(117)	371	-	התאמות:
445,691	147,433	49,055	חלק המיעוט בתוצאות חברות מאוחדות, נטו
(16)	66	(130,376)	עלויות מימון, נטו
4,460	2,863	-	הוצאות (הכנסות) מסים על הכנסה
(217,290)	(110,262)	(121,104)	ירידת ערך ניירות ערך זמינים למכירה
249,690	1,037	-	חלקה של קבוצת כור בתוצאות חברות כלולות, נטו
10,504	1,345	454	דיבידנד שהתקבל מחברות כלולות
165	(71)	(157)	פחת והפחתות
-	71	-	עליה (ירידה) בהטבות לעובדים
(3,020)	-	-	הוצאות שכר בגין אופציות לעובדים
(180)	(11)	(1,646)	שערוך נדליין להשקעה
(48,707)	-	-	הפסדי (רווחי) הון ממימוש, נטו:
(574,523)	-	(28,855)	רכוש קבוע ונדליין להשקעה
(78,348)	-	(178)	השקעות בחברות מוחזקות
15,965	(46,296)	(8,300)	השקעה בחברות אחרות וניירות ערך זמינים למכירה
64,494	7,367	(6,542)	רווח מפדיון מוקדם של אגרות חוב
44,695	9,504	(6,938)	(שחיקה) הצמדה והפחתת ניכיון אגרות חוב ושערוך התחייבות בגין
24,349	9,750	(5,190)	כתבי אופציות
4,203	(46,383)	18,658	(שחיקה) הצמדה בגין קרן הלוואות והתחייבויות אחרות לזמן ארוך
(3,429)	(3,996)	944	שחיקת (שערוך) השקעות, פקדונות והלוואות לקבל
(9,593)	3,802	(35,905)	ירידת (עליית) ערך נכסים והשקעות (בעיקר שינוי בערכי השקעות
(150)	(6)	(126)	הון סיכון)
166,439	(19,183)	(25,458)	ירידה (עלייה) בלקוחות וחייבים ויתרות חובה
			ירידה (עלייה) במלאי ומקדמות מלקוחות
			עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ובזכאים וביתרות זכות
			מס הכנסה ששולם
			מזומנים נטו שנבעו (ששימשו לפעילות) מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

(1,566)	(446)	(978)	רכישת רכוש קבוע
(5,708)	(2,316)	-	סכומים שנזקפו לנכסים בלתי מוחשיים
4,541,802	-	487,176	תמורה ממימוש ניירות ערך זמינים למכירה, השקעות
538	-	38,381	במוחזקות ואחרות
(8,462,097)	(133,697)	(152,888)	תמורה ממכירת רכוש קבוע, נדליין להשקעה ונכסים בלתי מוחשיים
(5,625)	(4,182)	-	השקעה בניירות ערך זמינים למכירה, בחברות כלולות ואחרות
382,685	(763)	-	השקעה בחברות הון סיכון
60,953	20,878	419	ירידה (עלייה) בפקדונות והשקעות זמן קצר נטו
			ריבית שהתקבלה
(3,489,018)	(120,526)	372,110	מזומנים נטו שנבעו (ששימשו לפעילות) מפעילות השקעה נמשכת
35,560	35,560	-	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה מופסקת
(3,453,458)	(84,966)	372,110	מזומנים נטו שנבעו (ששימשו לפעילות) מפעילות השקעה

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס		
	2008	2009	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
			תזרימי מזומנים מפעילות מימון
1,659,584	-	-	תמורה נטו מהנפקת מניות
(154,908)	(15,933)	(34,616)	ריבית ששולמה
158,000	-	-	קבלת הלוואות והתחייבויות אחרות לזמן ארוך
(571,430)	(9,452)	(526)	פרעון הלוואות, אגרות חוב והתחייבויות אחרות לזמן ארוך
13,571	-	-	תזרים מסילוק נגזרים
788,093	308	78,652	עליה באשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים, נטו
1,892,910	(25,077)	43,510	מזומנים נטו שנבעו (ששימשו לפעילות) מפעילות מימון
(1,429,669)	(129,226)	390,162	שינוי במזומנים ושווי מזומנים מפעילות נמשכת
35,560	-	-	שינוי במזומנים מפעילות מופסקת (*)
(1,394,109)	(129,226)	390,162	שינוי במזומנים ושווי מזומנים
1,917,412	1,917,412	277,265	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
(246,038)	(127,714)	26,225	השפעת תנודות בשער החליפין של יתרות מזומנים ושווי מזומנים
277,265	1,660,472	693,652	מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

(*) כולל תמורה בגין מכירת פעילות מופסקת

הבאורים המצורפים לתמצית דוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 - כללי

כור תעשיות בע"מ (להלן - "החברה" או "כור") הינה חברה תושבת ישראל אשר התאגדה בישראל וכתובתה הרשומה היא מרכז עזריאלי 3, תל-אביב 67023. תמצית הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 במרס 2009, כוללים את דוחות החברה ודוחות החברות הבנות שלה וכן את זכויות הקבוצה בחברות כלולות (להלן יחד - "הקבוצה"). החברה הינה חברת החזקות המבצעת השקעות בעיקר בתחומי האגרו-כימיה, הפיננסים, ציוד תקשורת ואחרים באמצעות חברות בנות, חברות כלולות והשקעות פיננסיות. אי די בי חברה לפתוח בע"מ (להלן - "אי.די.בי פתוח"), אשר הינה בעלת השליטה בחברה, מחזיקה בכ- 76% ממניות החברה נכון ליום 31 במרס 2009, באופן ישיר ובאופן עקיף באמצעות חברת השקעות דיסקונט בע"מ (להלן - "דיסק"ש"). גרעין השליטה באי.די.בי פתוח מורכב מגנדרן הולדינגס בע"מ, מנור אחזקות בי.איי בע"מ ואברהם לבנת בע"מ הקשורות ביניהן בהסכם הצבעה. החברה האם הסופית שלה הינה חברת גנדרן הולדינגס בע"מ ומר נוחי דנקר הינו בעל השליטה הסופי. ניירות הערך של החברה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב.

באור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. תמצית הדוחות הכספיים הביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל- IAS 34, *דיווח כספי לתקופות ביניים*, ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות כספיים שנתיים מלאים. יש לקרוא את תמצית הדוחות הכספיים הביניים ביחד עם הדוחות הכספיים ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008 (להלן - "הדוחות השנתיים"). כמו כן דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

תמצית הדוחות הכספיים הביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון כור ביום 20 במאי 2009.

ב. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים בהתאם ל- IFRS, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. שיקול הדעת של הנהלה, בעת יישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי וודאות, הינם עקביים עם אלו ששימשו בדוחות הכספיים השנתיים.

ג. סיווג מחדש

ליום 31 בדצמבר 2008 סיווגה החברה את ההתחייבות בגין כתבי אופציה למשקיעים להתחייבות לזמן ארוך בהתאם להוראות IAS1, מאחר שכתבי האופציה, אם ימומשו, ימומשו בדרך של הנפקת הון ולא במזומן. מספרי ההשוואה ליום 31 במרס 2008, סווגו מחדש לשם עקביות.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

למעט המפורט בסעיף (1) להלן, המדיניות החשבונאית של הקבוצה בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלה, הינה המדיניות שיושמה בדוחות השנתיים.

להלן תיאור מהות השינויים שנקטו במדיניות החשבונאית בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלה והשפעתם:

(1) יישום לראשונה של תקנים חדשים

א. הצגת דוחות כספיים

החל מיום 1 בינואר 2009, הקבוצה מיישמת את תקן IAS 1, הצגת דוחות כספיים (מתוקן) (להלן - "התקן"). התקן מאפשר להציג דוח יחיד על הכנסה כוללת (דוח משולב של רווח והפסד והכנסה כוללת אחרת) או הצגה בשני דוחות - דוח רווח והפסד ודוח נפרד על ההכנסה הכוללת. הקבוצה בחרה להציג פריטי הכנסות והוצאות ופריטי הכנסה כוללת אחרת במסגרת שני דוחות נפרדים - דוח רווח והפסד ולאחריו דוח על ההכנסה הכוללת. כמו כן, הקבוצה מציגה דוח על השינויים בהון חלף הגילוי במסגרת הבאורים, מיד לאחר הדוח על ההכנסה הכוללת. התקן מיושם בדרך של יישום למפרע.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

(1) יישום לראשונה של תקנים חדשים (המשך)

ב. דיווח מגזרי

החל מיום 1 בינואר 2009, הקבוצה מיישמת את תקן IFRS 8, מגזרי פעילות (להלן - "התקן"). התקן קובע כי הדיווח המגזרי ייעשה בהתאם ל"גישת ההנהלה", דהיינו, בהתאם למתכונת הדיווח הפנימית למקבל החלטות התפעוליות הראשי של הקבוצה. מידע מגזרי לתקופות דיווח קודמות הוצג מחדש על מנת לשקף את השינוי בהרכב המגזרים בני הדיווח של הקבוצה. למידע נוסף, ראה באור 7, בדבר מגזרי פעילות.

מגזר פעילות הינו רכיב של הקבוצה העונה על שלושת התנאים הבאים:

1. עוסק בפעילויות עסקיות שמהן הוא עשוי להניב הכנסות ובגינן עשויות להתהוות לו הוצאות.
2. תוצאותיו התפעוליות נסקרות באופן סדיר על ידי מקבל החלטות התפעוליות הראשי של הקבוצה, על מנת לקבל החלטות לגבי משאבים שיוקצו לו ועל מנת להעריך את ביצועיו.
3. קיים לגביו מידע כספי נפרד זמין.

(2) תקנים חדשים ופרשנויות שטרם אומצו

- במסגרת פרויקט השיפורים לתקינה הבינלאומית, משנת 2009 (Improvements to IFRS), פרסם ואישר ה-IASB, באפריל 2009, 15 תיקונים לתקני דיווח כספי בינלאומיים במגוון רחב של סוגיות חשבונאיות. התיקונים יחולו לתקופות שמתחילות ביום 1 בינואר 2010 ולאחריה, עם אפשרות לאימוץ מוקדם, בכפוף לתנאים המפורטים עבור כל תיקון.

להלן פירוט לתיקונים אשר עשויים להיות רלוונטיים לקבוצה ואשר עשויה להיות להם השפעה על הדוחות הכספיים:

* תיקון ל-36 IAS, *ירידת ערך נכסים*, הקצאת מוניטין ליחידות מניבות מזומנים (להלן - "התיקון") - בהתאם לתיקון לצורך בחינה לירידת ערך, היחידה מניבת המזומנים, אליה יוקצה המוניטין, לא תהיה גדולה ממגזר פעילות כהגדרתו ב-8 IFRS לפני יישום קריטריון הקיבוץ בסעיף 12 ל-8 IFRS. התיקון יחול על תקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010 או לאחר מכן. יישום מוקדם אפשרי, תוך מתן גילוי.

* תיקון ל-39 IAS, *מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה*, הוצאה מתחולה של חוזים לצירוף עסקים (להלן - "התיקון") - התיקון מבהיר כי רק חוזי אקדמה (forward) בין הרוכש למוכר לגבי מכירה או רכישה של גוף נשלט, במסגרת צירוף עסקים במועד רכישה עתידי, אינם בתחולת 39 IAS וזאת כאשר תקופת חוזה האקדמה לא עולה על תקופה נורמאלית הנדרשת להשגת אישורים הדרושים לעסקה. התיקון יחול בדרך של מכאן ולהבא על כל החוזים שטרם פג תוקפם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010. יישום מוקדם אפשרי, תוך מתן גילוי.

באור 4 - פרטים לגבי חברות מוחזקות מסוימות

א. מכתשים - אגן תעשיות בע"מ (להלן - "מכתשים אגן") - חברה כלולה

1. שיעור ההחזקה של כור בזכויות ההצבעה של מכתשים אגן ליום 31 במרס 2009 הינו כ-41.93%. יתרת ההשקעה בספרים ליום 31 במרס 2009 הסתכמה לכ-2,907 מיליון ש"ח. שווי השוק למועד האמור הסתכם בכ-3,190 מיליון ש"ח.

2. עונתיות

מכירות מוצרי הגנת הצומח תלויות באופן ישיר בעונות החקלאיות והמחזוריות של גידול היבולים, ולפיכך הכנסות מכתשים אגן אינן מתחלקות באופן שווה במהלך השנה. מדינות השוכנות בחלק הצפוני של כדור הארץ מאופיינות בתיזמון דומה של העונות החקלאיות ולפיכך למדינות אלה המכירות הגבוהות ביותר הינן בדרך כלל במחצית הראשונה של השנה. בחלק הדרומי של כדור הארץ העונתיות היא הפוכה ומרבית מהמכירות המקומיות נעשות במחצית השנייה של השנה, למעט אוסטרליה בה עיקר המכירות מתבצעות בחודשים אפריל עד יולי.

הפעילות הכלל-עולמית של מכתשים אגן מסייעת לאיזון השפעת העונתיות, וזאת על אף שלמכתשים אגן מכירות רבות יותר בשווקים שבחצי הכדור הצפוני.

באור 4 - פרטים לגבי חברות מוחזקות מסוימות (המשך)

א. מכתשים - אגן תעשיות בע"מ (להלן - "מכתשים אגן") - חברה כלולה (המשך)

3. ביום 14 בינואר, 2009, פרצה דליקה במחסן חומרים במפעל אגן של חברה בת של מכתשים אגן (להלן - "אגן") באשדוד ("הדליקה במפעל באשדוד"). לא היה באירוע בכדי להשפיע מהותית על פעילות מכתשים אגן ו/או רווחיותה.
- ביום 18 בינואר, 2009 הוגשה לבית המשפט המחוזי בבאר שבע תביעה כספית כנגד אגן, ובקשה לאישור התביעה כתובענה ייצוגית לפי חוק תובענות ייצוגיות, על ידי תושב אשדוד, בטענה לנזקים אשר נגרמו, לכאורה, בשל הסבל שנגרם, לטענת התובע, כתוצאה מהדליקה במפעל באשדוד. במידה ותאושר התביעה כתביעה ייצוגית, מעריך התובע כי הסכום הנתבע מאגן הינו כמאה מיליון ש"ח. בשלב זה, אין ביכולתה של אגן להעריך את סיכויי התביעה והבקשה לאישורה כתביעה ייצוגית.
4. ביום 25 במרס 2009 הנפיקה מכתשים אגן אגרות חוב, על דרך של הרחבת סדרות ג' ו-ד' מכוח תשקיף מדף שפורסם ביום 27 במאי 2008 בסכום כולל של 1,133 מיליון ש"ח ערך נקוב אגרות חוב, תמורת 101.56% ו-98.95% מערך הנקוב, בהתאמה. אגרות החוב מחולקות לשתי סדרות כדלהלן:

1. סדרה ג' בסך של 661 מיליון ש"ח ערך נקוב אגרות חוב, צמודה למדד המחירים לצרכן בגין חודש אוקטובר 2006, נושאת ריבית שנתית בסיסית של 4.45%. הקרן תפרע ב- 4 תשלומים שווים בשנים 2010 עד 2013. הוצאות ההנפקה בגין סדרה זו הסתכמו בכ - 1,297 אלפי דולר.
2. סדרה ד' בסך של 472 מיליון ש"ח ערך נקוב אגרות חוב, נושאת ריבית שנתית בסיסית של 6.5% ואינה צמודה. הקרן תפרע ב- 6 תשלומים שווים בשנים 2011 עד 2016. הוצאות ההנפקה בגין סדרה זו הסתכמו בכ - 1,090 אלפי דולר.

ב. טלרד נטוורקס בע"מ (להלן - "טלרד") - חברה כלולה לשעבר

ביום 31 במרס 2009, חתמה כור על הסכמים עם טלרד ועם קרן פורטיסימו, על פיו, העבירה כור לפורטיסימו חלק ממניותיה בטלרד וכן חלק מזכותה להחזר ההלוואות שהעמידה לטלרד, ללא תמורה, כך שאחזקותיה בטלרד ירדו לשיעור של 10% וחלקה בסך הלוואות הבעלים שהועמדו לטלרד ירד ל- 10%. בנוסף התחייבה כור להזרים סך כולל של עד 1,000 אלפי דולר כחלק מסיבוב גיוס כולל שיעשה וזאת בתנאים כמפורט בהסכמים. ממועד חתימת ההסכם, לכור זכות הצטרפות למכירת מניות טלרד על ידי פורטיסימו ואין לה ייצוג בדירקטוריון טלרד.

בעקבות המכירה מטופלת ההשקעה בטלרד ליום 31 במרס 2009, כנכס זמין למכירה.

ג. הרייט השקעות (2001) בע"מ (לשעבר דקוליק אלחוטי בע"מ) (להלן - "הרייט")

בינואר 2009 השלימה הרייט עסקה למכירת מרבית נכסיה לצד שלישי בלתי קשור. במסגרת העסקה רכש הרוכש קניין רוחני של הרייט, מלאי וציוד. בנוסף המחתה הרייט לרוכש הסכמים מסויימים והתחייבויות הכלולות באותם הסכמים. תמורת העסקה הסתכמה בכ- 4.1 מיליון דולר, במזומן. בנוסף התחייב הרוכש להעביר להרייט תקבולים בגין חשבונות לקבל אשר הומחו לו על ידי הרייט וזאת עד לסכום של 250 אלף דולר.

כמו כן התחייבה כור לשפות את הרוכש בגין הפרה של מצגי הבעלות בנכסים שנמכרו, שניתנו לו על ידי הרייט, אם הרייט לא תעמוד בהתחייבותה האמורה לשפות את הרוכש. התחייבותה של כור לשיפוי כאמור הותנתה בתנאים, בתקופה ובסכום (אשר לכל היותר לא יעלה על סכום תמורת המכירה).

נכון ליום 31 בדצמבר 2008 הוצגו הנכסים הכלולים בעסקה, כאמור לעיל, במסגרת סעיף נכסים מוחזקים למכירה.

ד. א.כ.א לפיתוח בע"מ (להלן - "א.כ.א") - חברה כלולה

ביום 16 באפריל 2009, חתמה כור נכסים בע"מ (להלן - "כור נכסים"), חברה בת בבעלות מלאה של כור, על הסכם למכירת חלקה (33% מההון המונפק והנפרע) של א.כ.א, ליתר בעלי מניותיה של א.כ.א (להלן - "הרוכשות"). סך התקבול הצפוי לכור עד מועד ההשלמה מאחזקתה בא.כ.א מסתכם בכ - 81.2 מיליון ש"ח המורכב מתמורה בגין מכירת המניות בסך כ - 30.6 מיליון ש"ח, מתמורה בגין פרעון הלוואות שניתנו על ידי כור נכסים בסך של כ - 33.9 מיליון ש"ח ומדיבידנד, טרום מכירה, שחלקה של כור נכסים בו הינו כ - 16.7 מיליון ש"ח. התמורה הסופית כפופה להתאמות מסוימות אם וככל שימכרו הרוכשות את המניות בתקופה של 12 חודשים ממועד סגירת העסקה.

ליום 31 במרס 2009 סווגה ההשקעה בא.כ.א תחת סעיף נכסים מוחזקים למכירה. כתוצאה מכך הפסיקה החברה לטפל בהשקעה על בסיס השווי המאזני.

באור 5 - אירועים מהותיים בתקופת הדוח

1. בינואר 2009 רכשה חברה בת בבעלותה המלאה של החברה 745,816 ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ח') של כור במהלך המסחר בבורסה. בעקבות רכישה זו ורכישות שבוצעו בשנת 2008, נכון ליום 31 במרס 2009 מחזיקה החברה הבת 218,050,186 ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ח') של כור. כתוצאה מהרכישה האמורה, החברה רשמה רווח מפדיון מוקדם בסך של 178 אלפי ש"ח ברבעון הראשון של 2009. לעניין מכירת אגרות חוב לאחר תאריך הדוחות הכספיים ראה באור 3)8).
2. בפברואר 2009 התקשרה כור בעסקה למכירת שתי קומות בבניין משרדים בתל-אביב, המהוות יחידה אחת, בשטח כולל של כ- 1,617 מ"ר (ומקומות חניה) בתמורה ל- 22.4 מיליון ש"ח. כתוצאה מהמכירה האמורה, רשמה החברה רווח הון של כ- 2 מיליון ש"ח ברבעון הראשון של 2009.
3. במהלך הרבעון הראשון של שנת 2009 ביצעה החברה רכישות ומכירות נוספות של מניות קרדיט סוויס. כתוצאה ממימושי מניות קרדיט סוויס במהלך הרבעון האמור רשמה החברה רווח של כ- 33 מיליון ש"ח. כמפורט בבאורים לדוחות הכספיים לשנת 2008, כאשר מחיר מניות קרדיט סוויס עולה מעל עלות השקעה, נדרשת החברה לרשום עתודה למס בגין גידול בשווי הוגן שנצבר בהון העצמי, כנגד קרן ההון (כך שקרן ההון של החברה מייצגת את הגידול בשווי ההוגן לאחר השפעות מס). כנגד העתודה האמורה ובסכומה, רושמת החברה נכסי מס נדחים (עד לגובה יתרת ההפסדים להעברה), דרך רווח והפסד. בהקשר זה, הקטנת קרן ההון בתקופות עוקבות תביא להקטנת העתודה, ובמקביל, להקטנת נכס המס הנדחה ולרישום הוצאות מס דרך רווח והפסד. ניצול של נכס המס הנדחה שנכלל בדוחות, תלוי במימוש השקעה אליה מתייחסת קרן ההון, ברווח. ברבעון הראשון של שנת 2009 בעקבות עליית ערך ההשקעה במניות קרדיט סוויס נרשמה הכנסת מס בסך כ- 130 מיליון ש"ח.
- ליום 31 במרס 2009 החברה החזיקה כ- 35.76 מיליון מניות של קרדיט סוויס המהוות כ- 3.02% ממניותיה של קרדיט סוויס בסכום השקעה מצטבר של כ- 4.04 מיליארד ש"ח ואשר שווין ההוגן הינו 4.57 מיליארד ש"ח. בגין השקעתה במניות קרדיט סוויס רשמה החברה שינוי חיובי, נטו ממש ביתרת קרן נכסים זמינים למכירה בסך כ- 637 מיליוני ש"ח, כך שיתרת קרן ההון נטו ממש ליום 31 במרס 2009, הינה חיובית בסכום של כ- 391 מיליון ש"ח.
- לעניין רכישות ומכירות לאחר תאריך המאזן ומצבת אחזקות למועד דוח זה. ראה גם באור 1)8).
4. במרץ 2009, החברה הגיעה להסכמה עם מורגן סטנלי, על פיה מסגרת האשראי מסוג Non Recourse שהועמדה לה על ידי מורגן סטנלי תוכפל בהיקפה, כך שסכומה המקסימלי יעמוד על 330 מיליון פרנק שוויצרי ("תקרת המסגרת"), באופן שלמסגרת האשראי המקורית בסך 165 מיליון פרנק שוויצרי תתווסף מסגרת אשראי נוספת של 165 מיליון פרנק שוויצרי.
- תקרת המסגרת המקורית תתקבע בחודש יוני 2009 ותקרת המסגרת הנוספת תתקבע בספטמבר 2009, על פי הסכום המקסימלי שימשך בפועל על ידי החברה עד אותם מועדים.
- נכון ליום 31 במרס 2009, מסגרת האשראי שנוצלה הינה כ-64 מיליון פרנק שוויצרי.

באור 6 - התחייבויות תלויות

במהלך העסקים השוטף הוגשו כנגד החברה תביעות משפטיות, לרבות בקשות לאישור תביעות כייצוגיות. לדעת הנהלת החברה, המתבססת, בין היתר, על חוות דעת משפטיות באשר לסיכויי התביעות, לרבות הבקשות לאישור התביעות כייצוגיות, נכללו בדוחות הכספיים הפרשות נאותות, במקום בו נדרשו הפרשות, לכיסוי החשיפה כתוצאה מתביעות כאמור.

תאור מפורט של התחייבויות תלויות הקיימות כנגד החברה מופיע בבאור 31 לדוחות השנתיים.

להלן פרוט של השינויים המהותיים שחלו במצבת ההתחייבויות התלויות מאז 31 בדצמבר 2008:

א. במרס 2009 הוגשה לבית המשפט המחוזי בירושלים תביעה ובקשה לאישורה כתובענה ייצוגית (ביחד, "התביעה") נגד דסק"ש וכן נגד הדירקטורים והמנכ"ל של כור, על ידי תובע הטוען להיותו בעל מניות של כור.

בתביעה נטען בעיקר, כי הנפקת הזכויות שביצעה כור בחודש נובמבר 2008 ("הנפקת הזכויות") קיפחה את בעלי המניות של כור מקרב הציבור, ונעשתה לתועלתם של בעלי השליטה בכור ובכללם דסק"ש, וכי בקבלת ההחלטה על ביצוע הנפקת הזכויות פעלו דירקטורים של כור בניגוד עניינים. עוד נטען בתביעה, כי מספר המניות שהוצעו על פי דוח הצעת המדף לביצוע הנפקת הזכויות חרג מכמות המניות שנקבעה בתשקיף המדף של כור ממאי 2008 עליו נסמך.

על פי הנטען בתביעה, בביצוע הנפקת הזכויות הפרו הנתבעים את חובותיהם על-פי חוק החברות, תשנ"ט-1999, חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 והתקנות על-פיו וחוק עשית עושר ולא במשפט, תשל"ט-1979; וכן פעלו בחוסר תום לב וברשלנות.

הקבוצה אותה מבקש התובע לייצג ("הקבוצה המיוצגת") היא כל בעלי מניות כור עובר להנפקת הזכויות שאינם נמנים עם קבוצת בעלי השליטה בכור (דסק"ש, החברה האם שלה, וכל מי מבעלי העניין בהם המחזיק במניות כור באופן אישי), אשר לא מימשו את זכותם לרכוש מניות בהנפקת הזכויות; וכן בעלי המניות האמריקנים שלא התאפשר להם לממש זכויות לרכישת מניות כור בהנפקת הזכויות.

אם תאושר התובענה כייצוגית, הסעדים המבוקשים על ידי התובע הינם, כי דסק"ש תעמיד לקבוצה המיוצגת 3,988,377 מניות של כור שדסק"ש רכשה בהנפקת הזכויות מעבר לחלקה היחסי בהנפקת הזכויות, כך שכל אחד מחברי הקבוצה המיוצגת יוכל לרכוש חלק יחסי מן המניות האמורות חלף סכום של 37.29 ש"ח למניה, ואם הדבר אינו אפשרי - לחייב את הנתבעים לפצות את חברי הקבוצה המיוצגת בסכום של 68.24 ש"ח לכל מניה כאמור; ולחילופין, לחייב את הנתבעים לפצות את חברי הקבוצה המיוצגת בסכום כולל הנאמד על ידי התובע (לפי חוות דעת כלכלית שצורפה לתביעה) בכ-73 מיליון ש"ח, או בסכום אחר שיקבע בית המשפט. כן מתבקש בית המשפט ליתן הוראות למניעת קיפוח עתידי של בעלי מניות כור מקרב הציבור, בכלל זה להורות לכור לקיים אסיפה כללית של בעלי מניות ולבחור דירקטורים חדשים, אשר תנאי לבחירתם תהיה הצהרתם כי אין בינם לבין קבוצת בעלי השליטה כל קשר, וכן לקבוע פרוצדורות מסוימות בכור טרם ביצוע הנפקת זכויות על ידיה בעתיד.

כור העניקה לדירקטורים ולנושאי משרה בה כתבי שיפוי, על פיהם מתחייבת כור לשפות את נושאי המשרה האמורים בגין כל חבות או הוצאה אשר תוטל עליהם ו/או אשר תהיה להם עקב פעולותיהם בתוקף תפקידם. בנוסף, מבוטחים הדירקטורים ונושאי המשרה של כור בביטוח דירקטורים ונושאי משרה. החברה קיבלה לעיונה את חוות דעתו של היועץ המשפטי של הדירקטורים ומנכ"ל החברה, על פיה, בשלב זה הסיכויים כי התביעה תתקבל אינם עולים על הסיכויים כי התביעה לא תתקבל. לפיכך, ובנוסף לכיסוי הביטוח הנזכר לעיל, לא כללה בדוחותיה הכספיים הפרשה כלשהי בגין תביעה זו.

ב. ראה באור 4(א) בהקשר לתביעות תלויות כנגד חברה כלולה.

באור 7 - מגזרי פעילות

א. כללי

המידע המגזרי מוצג לגבי מגזרי הפעילות של הקבוצה.

הקבוצה פועלת במגזרי הפעילות העיקריים הבאים:

הפעילות בתחום האגרו-כימיה מתבצעת על ידי מכתשים אגן (חברה כלולה), הנחשבת ליצרן הגנרי המוביל בעולם בתחום הגנת הצומח (אגרו-כימיה). מכתשים אגן מספקת מגוון רחב של פתרונות ומוצרים שכוללים קוטלי עשבים, חרקים ופטריות ומוצרים מתחום הארומה וכימיקלים מסוגים שונים.

הפעילות בתחום הפיננסיים מתבצעת בדרך של השקעה במניות קבוצת קרדיט סוויס, אשר מניותיה נסחרות בשתי בורסות עיקריות: בורסת SIX בשוויץ וב- NYSE בניו יורק, המספקת שירותים פיננסיים בעולם הכוללים, שירותי בנקאות מסחרית, בנקאות פרטית, בנקאות השקעות וניהול נכסים.

הפעילות בתחום ציוד תקשורת של הקבוצה מתבצעת על ידי מיקרוויב נטוורקס אינק (להלן - "MNI"), חברה מאוחדת, המפתחת והמשווקת מערכות תקשורת מנקודה לנקודה. פעילות זו כללה בשנת 2008 ובחלק מהרבעון הראשון של שנת 2009 גם את הרייט, אשר פיתחה ושיווקה ציוד בתחומי התקשורת הסלולארית ואשר נכסה נמכרו בינואר 2009.

המדיניות החשבונאית של מגזרי הפעילות זהה לזו המוצגת בבאור 3, בדבר המדיניות החשבונאית.

הכנסות המגזרים כוללות הכנסות ממכירות ושרותים, הרווח (ההפסד) שנבע לכור ממימוש או מהפחתת השקעות בחברות המגזר מהפחתת עודפי עלות המשוייכים לחברות המגזר והרווח שנבע לכור ממוניטין שלילי שנוצר ברכישת חברות המגזר. רווח ממימוש ניירות ערך זמינים למכירה, הכנסות אחרות והכנסות מימון.

תוצאות המגזרים כוללות את חלק כור ברווח הנקי (בהפסד) של חברות המגזר, הרווח (ההפסד) שנבע לכור ממימוש או מהפחתת השקעות בחברות המגזר, מהפחתת עודפי עלות המשוייכים לחברות המגזר והרווח שנבע לכור ממוניטין שלילי שנוצר ברכישת חברות המגזר.

נכסי חברות המגזר כוללים את סכום נכסיהן של חברות המגזר על פי דוחותיהן הכספיים ולגבי השקעות המסווגות בספרי החברה כנכס זמין למכירה, נכסי המגזר הינם השקעת החברה לפי שוויה ההוגן.

לגבי חברות כלולות מסוימות נכלל מחזור הכנסותיהן ונכסיהן במלואן בהתאם למתכונת הדיווח למקבל ההחלטות התפעוליות הראשי של הקבוצה. הכנסות ונכסים אלו מבוטלים בטור ההתאמות ובמקומם נכלל במסגרת טור ההתאמות חלקה של החברה בתוצאות חברות המגזר והשקעת החברה בחברות אלו, בהתאמה.

פעילות חברות המטה, לרבות כור, נכללת בהתאמות.

מידע המתייחס לתקופות קודמות הוצג מחדש.

ב. מידע בקשר למגזרי הפעילות של קבוצת כור במאוחד

לשלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2009						
מאוחד	התאמות	ציוד			אגרו-כימיה	
		אחרים	תקשורת	פיננסיים		
אלפי ש"ח						
198,995	(3,052,062)	41,756	29,497	32,957	3,146,847	סך הכל הכנסות
120,372	(35,229)	10,199	(5,219)	32,957	117,664	תוצאות המגזר
8,693,325	(11,637,034)	562,865	83,663	4,566,023	15,117,808	נכסי המגזר

באור 7 - מגזרי פעילות (המשך)

ב. מידע בקשר למגזרי הפעילות של קבוצת כור במאוחד (המשך)

לשלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2008						
מאוחד	התאמות	ציוד		פיננסים	אגרו-כימיה	
		אחרים	תקשורת			
אלפי ש"ח						
263,495	(2,679,988)	134,468	51,435	-	2,757,580	סך הכל הכנסות
4,670	(127,408)	23,799	(12,998)	-	121,277	תוצאות המגזר
5,159,824	(7,477,425)	803,321	125,656	-	11,708,272	נכסי המגזר
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008						
מאוחד	התאמות	ציוד		פיננסים	אגרו-כימיה	
		אחרים	תקשורת			
אלפי ש"ח						
1,264,392	(9,224,213)	360,292	208,580	574,523	9,345,210	סך הכל הכנסות
237,463	(530,775)	(41,652)	(54,119)	574,523	289,486	תוצאות המגזר
7,461,365	(10,338,443)	759,561	114,786	4,099,752	12,825,709	נכסי המגזר

באור 8 - אירועים לאחר תאריך המאזן

- בחודש אפריל 2009 ביצעה החברה רכישות ומכירות נוספות של מניות של קרדיט סוויס. בגין מימושי מניות קרדיט סוויס עד למועד פרסום הדוחות הכספיים תרשום החברה ברבעון השני של שנת 2009 רווח לפני מס של כ-973 מיליון ש"ח (לאחר קיזוז חלק יחסי מנכס המס אשר נרשם כהכנסה ברבעון הראשון של שנת 2009, רווח נקי של כ-904 מיליון ש"ח).
- בסמוך למועד דוח זה, לאחר רכישות של מניות קרדיט סוויס (בניכוי מכירות), מחזיקה כור כ-17.82 מיליון מניות של קרדיט סוויס המהווה כ-1.50% מהון מניותיה של קרדיט סוויס, בהיקף השקעה כולל של כ-2.04 מיליארד ש"ח.
- נכון למועד פרסום דוח זה, הפער בין שווי מניות קרדיט סוויס שהיא מחזיקה, לפי מחירן בבורסה שהינו כ-3.1 מיליארד ש"ח, לבין עלותן המקורית של מניות אלה (הרווח הגלום) עומד על כ-1.06 מיליארד ש"ח. למועד דוח זה, לחברה יתרת חוב (בניכוי פקדונות) למוסדות פיננסיים בגין השקעה זו בסכום כולל של כ-52 מיליון ש"ח.
- ביום 24 באפריל 2009 נערכה האסיפה הכללית של קרדיט סוויס אשר במסגרתה אושרה חלוקת דיבידנד בגובה 10 סנט פרנק שוויצרי לכל מניה. ביום 30 באפריל 2009, קיבלה כור את חלקה בדיבידנד האמור בסך של כ-3 מיליון פרנק שוויצרי. מסכום זה נוכה מס במקור בסך של כ-0.5 מיליון פרנק שוויצרי.
- ביום 3 במאי 2009, חברה בת בבעלות מלאה של החברה מכרה 75,830,000 ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ח') של כור, בתמורה לסך כולל של כ-80 מיליון ש"ח.
- לאחר מכירה זו, מחזיקה החברה הבת סך כולל של 142,220,186 ערך נקוב אגרות חוב.
- ביום אישור הדוחות הכספיים, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של כ-432 מיליון ש"ח (המהווה 9.11 ש"ח לכל מניה). חלוקת הדיבידנד תבוצע ביום 10 ביוני 2009, כאשר המועד הקובע יהיה 26 במאי 2009, ויום האקס 27 במאי 2009.

באור 8 - אירועים לאחר תאריך המאזן (המשך)

5. ביום 11 במאי 2009 החליטה אסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות של כור, ברוב הנדרש על פי סעיף 275 לחוק החברות, לאשר תשלום לאי די בי חברה לפתוח בע"מ ("אי די בי פתוח"), של דמי ניהול המהווים השתתפות בעלות העסקתם על ידי אי די בי פתוח בשנת 2008, של ה"ה חיים גבריאלי (דירקטור בכור וכן נושא משרה באי די בי פתוח) וליאור חנס (נושא משרה באי די בי פתוח ודירקטור באי די בי חברה לאחזקות בע"מ), בסכום של 1.2 מיליון ש"ח בגין כל אחד מהם וזאת לאור תרומתם הרבה לפעילות כור ולרווחיותה בשנת 2008.
6. ביום 15 במאי 2009, פרעה החברה את מלוא האשראי מסוג ה- Recourse שהועמד לה על ידי גולדמן סאקס בסך כ- 214 מיליון פרנק שוויצרי.
7. ראה ביאור 4(ג) בדבר חתימה על הסכם מכירת חברה מוחזקת.

kpmg

סומך חייקין

מחלקת עיבוד תמלילים

WORD 2000 טופס נתוני מסמך

Doc No:353447 V:1

Author: אהרוני גיא

Document Name: כור תעשיות מאזן 03/09

Document Type: מאזן רבעוני

Client: כור תעשיות בע"מ 9083

Project: ביקורת 2008 77

Partner: הילה קרן-ארז

Sub client ID:

Service:

Created: 30-03-2009 11:45AM פנינה ברקאי

Last Printed on: 02-04-2009 4:11PM

Last Saved on: 20-05-2009 10:32AM זהבה נזר

להחזיר ל: סיון זכאי

קומה: 11

תוקן/הודפס ע"י: אסתר

הערות: כור תעשיות מאזן 03/09

מיקום הקובץ:

TADOCS\GAHARONI\7kpz01!.DOC\ustlvdb01\docs\